

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА НА УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИИ**  
**17-й ежегодной Международной конференции**  
**"Строительство и недвижимость: экспертиза и оценка"**  
**28 - 30 ноября 2019 года в г. Прага (Чешская Республика)**

г. Москва

"10" сентября 2019 года

**СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий документ представляет собой официальное предложение **Общества с ограниченной ответственностью "АСН контроллинг"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Степанова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, в отношении участия физического и/или юридического лица, с другой стороны, далее "Заказчика" в 17-й ежегодной Международной конференции "Строительство и недвижимость: экспертиза и оценка", которая состоится 28 – 30 ноября 2019 года в г. Прага (Чешская Республика), далее по тексту – "Конференция", и выражает намерение Исполнителя заключить Договор с Заказчиком на предложенных условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

1.3. В связи с вышеизложенным, предлагаем изучить текст настоящей публичной Оферты и, если Вы не согласны с каким-либо её пунктом, Вы имеете возможность отказаться от принятия предложенных условий и, соответственно, от участия в Конференции.

**СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**

2.1 Предметом настоящей Оферты является предоставление физическим лицам, указанным Заказчиком (далее Участники), права участия в Конференции, которая будет проходить по адресу: Чешская Республика, Прага, Улица Тхакурова (Thakurova) д. 1, Прага 6, Чешский Технический Университет в Праге, здание "Masarykova kolej", Большой Конференц-зал. Заказчик обязуется оплатить организационные взносы за участие в Конференции в соответствии с условиями настоящей Оферты и условиями оплаты, указанными в официальном сообщении Исполнителя.

2.2. Размер организационного взноса установлен в следующем размере:

Участие в Конференции и Международном Симпозиуме – 250 евро/чел.

В стоимость входит – участие в мероприятиях, обед, фуршет, сертификат участника, раздаточный материал. В стоимость не входит – проезд, страховка, виза, проживание в гостинице, трансферы и дополнительные услуги. По общему правилу в стоимость входят только те услуги, которые прямо поименованы в настоящей Оферте как включенные в стоимость.

Участие в Круглом столе 30 ноября 2019 г. в Дрездене– 100 евро/чел.

2.3. Настоящая Оферта и сообщение являются официальными документами и публикуются на сайте Конференции [www.expertconf.com](http://www.expertconf.com).

2.4. Исполнитель имеет право в любой момент изменить условия настоящей Оферты, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте [www.expertconf.com](http://www.expertconf.com). не менее чем за один календарный день до их ввода в действие. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте.

### **СТАТЬЯ 3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ**

3.1. В соответствии с предметом настоящей публичной Оферты Исполнитель предоставляет Участникам право участия в Конференции.

3.2. Основные темы Конференции:

- Строительная экспертиза и оценка – Лучший мировой опыт и Стандарты. Новые методы проведения строительных экспертиз.
- Международные и национальные стандарты работы экспертов. Строительная экспертиза – практика, процедуры и проблемы. Вознаграждение экспертов.
- Экспертные задачи по определению объема, стоимости, качества и сроков выполнения проектных и строительных работ. Экспертные расследования в строительстве, в том числе аварий.
- Экспертиза как важнейший инструмент для эффективного разрешения споров в строительстве. Функции эксперта в различных процедурах разрешения споров – Переговорах, Медиации, Арбитраже, Суде. Новые возможности для экспертов в рамках Альтернативных процедур разрешения споров (ADR). Эксперт в качестве арбитра в строительных спорах.
- Законодательное регулирование экспертной деятельности – настоящее и будущее. Международные и национальные реестры судебных экспертов, проект по созданию единого международного реестра судебных экспертов в ЕС.
- Профессиональные объединения строительных и судебных экспертов. Обучение, повышение квалификации, сертификация и аккредитация экспертов и экспертных организаций.

### **СТАТЬЯ 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Ознакомившись с условиями настоящей Оферты, Заказчик направляет Исполнителю заполненную Заявку, которая является Приложением №1 к настоящей Оферте. После получения Заявки Исполнитель в течение 3-х рабочих дней выставляет Заказчику счет на оплату, который должен быть оплачен в соответствии условиями Статьи 7.

4.2. Исполнитель оказывает услуги Заказчику при условии полного и безоговорочного Акцепта Оферты.

4.3. Заказчик производит Акцепт Оферты путем полной оплаты услуг Исполнителя на основании полученного от последнего счета, с учетом условий статьи 5 Оферты. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств на счёт Исполнителя в полном объеме, настоящий договор вступает в силу и действует до 02 декабря 2019 года.

### **Статья 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель обязуется включить Участников в список участников Конференции, обеспечив им возможность участия в мероприятиях Конференции в соответствии с настоящим договором и программой Конференции.

5.2. Исполнитель имеет право оказывать услуги своими силами или с привлечением третьих лиц.

5.3. Исполнитель имеет право изменять программу Конференции. При этом он обязан своевременно размещать изменения в программе Конференции на официальном сайте Конференции. Исполнитель также имеет право вносить изменения в Программу Конференции во время его проведения без внесения изменений на официальном сайте Конференции.

5.4. Исполнитель имеет право в любой момент изменить место проведения мероприятия в пределах города Прага, опубликовав изменения на сайте [www.expertconf.com](http://www.expertconf.com) и направив уведомление Заказчику и Участникам по электронной почте не менее чем за один календарный день до их ввода в действие.

5.5. Исполнитель имеет право не допустить для участия в Конференции Участников в случае, если на день проведения Конференции организационные взносы в полном объеме не поступили на расчетный счет Исполнителя.

5.6. Исполнитель имеет право осуществлять аудио-, видео-, фотосъемку в рамках проводимых мероприятий, которая может быть использована для любых целей.

5.7. Исполнитель имеет право удалить с территории проведения Конференции Участников, нарушающих общественный порядок, мешающих проведению Конференции или причиняющих неудобства другим участникам.

5.8. Исполнитель и его представители имеют право требовать от Участников выполнения их обязанностей по договору, включая правила поведения в месте проведения Конференции.

5.9. Исполнитель может в одностороннем порядке аннулировать участие Участников в любом мероприятии Конференции, удалив их из места проведения мероприятия или высадив на маршруте, без возвращения внесенной платы в случае нарушения ими правил участия в нем. Указанными нарушениями являются: разжигание конфликтов, нарушение общественного порядка, препятствование в проведении мероприятий, оскорбление участников мероприятия, нецензурные высказывания, призывы к насилию, проявления расовой, национальной или религиозной нетерпимости, совершение правонарушений, нахождение в состоянии алкогольного или наркотического опьянения и т.п., а также нарушение Правил нахождения в месте проведения мероприятий.

5.10. В случае возникновения каких-либо проблем у Участников на территории страны пребывания – Чехии или Германии, Исполнитель не несет никаких обязанностей по оказанию какой-либо правовой, финансовой, организационной, консультационной или какой-либо иной помощи.

#### **Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Количество Участников, принимающих участие в Конференции от имени Заказчика должно соответствовать заявленному и оплаченному количеству.

6.2. Участники имеют право во время проведения Конференции обратиться к Исполнителю с просьбой об участии в дискуссии и/или выступлении с репликой, вопросом, сообщением, кратким докладом, презентацией. Во время пленарных заседаний функции представителя Исполнителя по данному вопросу выполняет ведущий пленарного заседания. Исполнитель имеет право по своему усмотрению удовлетворить такую просьбу или отказать в ее удовлетворении.

6.3. Участники имеют право находиться в местах проведения Конференции во время их проведения и обязаны покинуть их после окончания Конференции.

6.4. Участники имеют право воспользоваться услугами переводчика за свой счет, однако это должно быть согласовано с Исполнителем и осуществляться так, чтобы не нарушать ход мероприятий и не мешать остальным участникам. В противном случае Исполнитель имеет права потребовать прекратить осуществление перевода или удалить переводчика и Участников с места проведения Конференции.

6.5. Заказчик имеет право отказаться от участия в Конференции или уменьшить количество заявленных Участников, письменно известив об этом Исполнителя не позднее 01 ноября 2019 года. В этом случае Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней вернуть Заказчику излишне уплаченные средства с удержанием 20% от величины подлежащих возврату организационных взносов. В случае отказа Заказчика от участия в Конференции после 01 ноября 2019 года, уплаченные Заказчиком средства, Исполнителем не возвращаются. Удержанные Исполнителем денежные средства признаются Заказчиком компенсацией расходов Исполнителя, произведенных при подготовке к проведению Конференции.

6.6. Заказчик имеет право в любой момент произвести замену направленных им Участников, письменно известив об этом Исполнителя. В случае, если такая замена приведет к дополнительным затратам Исполнителя, эти затраты должны быть возмещены Заказчиком Исполнителю. В случае отказа Заказчика от возмещения Исполнителю таких дополнительных затрат Исполнитель имеет право или отказать в замене участника или отказать новому участнику в оказании услуг, в отношении которых у Исполнителя из-за замены участника могут возникнуть дополнительные

затраты, на возмещение которых Заказчик не дал согласие Исполнителю (выдача именных дипломов и сертификатов и тп).

6.7. В случае если Участники не явятся для участия в мероприятиях Конференции стоимость участия в таких мероприятиях Конференции Заказчику Исполнителем не возвращается.

6.8. Участники самостоятельно и за свой счет обеспечивают свое пребывание в месте проведения Конференции. Самостоятельно получают разрешение на пребывание в Чешской Республике и Германии, решают вопросы проезда в г. Прагу, трансферов, размещения и питания, личного страхования, проезда до места проведения Конференции и места отправления автобуса на в г. Дрезден и т.п.

6.9. Заказчик обязан довести до сведения направляемых им Участников всю информацию по данному Договору.

6.10. Участники обязаны соблюдать правила поведения в общественных местах, установленные законодательствами Чешской Республики и Германии, а также правилами нахождения в месте проведения мероприятий Конференции.

6.11. Заказчик в полном объеме несет ответственность за действия направленных им Участников при нахождении в здании, где проводится Конференция. Любой ущерб, причинённый Участниками Исполнителя и/или имуществу третьих лиц во время проведения Конференции в местах проведения мероприятий Конференции, подлежит возмещению Заказчиком и виновными Участниками в полном объеме солидарно.

6.12. Участники, принимающие участие в Круглом столе в Дрездене:

А/ Обязаны явиться в строго установленное время на место отъезда автобуса. В случае опоздания (не зависимо от времени опоздания), стоимость участия в данном мероприятии Заказчику Исполнителем не возвращается. Участники обязаны соблюдать общественный порядок и законы Чешской Республики и Федеративной Республики Германия, как во время следования по маршруту, так и на территории обоих государств.

Б/ Обязаны иметь при себе необходимые документы для пересечения границы Чехии и ФРГ и нахождения на их территории. Исполнитель имеет право не допустить к участию в данном мероприятии Участников, у которых не окажется необходимых документов при посадке в автобус. В случае, если при проведении контроля пересечения границы и/или нахождения на территории как ЧР, так и ФРГ, Участники будут задержаны или не допущены на территорию одной из стран, Исполнитель имеет право продолжить движение по маршруту без таких Участников. В любом случае ответственность за наличие соответствующих документов несут Участники и они не могут ссылаться на то, что Исполнитель проверил или не проверил наличие необходимых документов у Участников.

В/ В случае недопуска до участия в данном мероприятии Исполнителем или снятия с маршрута за допущенные нарушения не имеют право на какие-либо компенсации со стороны Исполнителя, а у Заказчика не возникает прав ни на возврат средств, заплаченных Исполнителю, ни на возмещение каких-либо иных затрат и/или убытков со стороны Исполнителя. В случае, если из-за отсутствия соответствующих документов у Участников дополнительные затраты и убытки возникнут у Исполнителя или третьих лиц, виновные Участники и Заказчик обязаны возместить такие затраты и убытки солидарно.

## **СТАТЬЯ 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Оплата Заказчиком организационных взносов производится авансовым платежом в размере 100% стоимости услуг по Договору в течение 5-ти рабочих дней после получения счета на оплату, но в любом случае не позднее 2-х дней до даты проведения Конференции. Исполнитель может предоставить Заказчику иной срок для осуществления оплаты.

7.2. Все банковские комиссии и иные расходы, связанные с оплатой организационных взносов и иных затрат, оплачиваются за счет Заказчика сверх размера подлежащих уплате организационных взносов и затрат.

7.3. Организационные взносы, равно и любые иные платежи, подлежащие уплате Заказчиком Исполнителю, НДС не облагаются в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

7.4. В случае отказа Заказчика от настоящего договора или уменьшение им в одностороннем порядке количества заявленных им участников, комиссии банка и иные расходы, подлежащие уплате в связи с возвратом средств, относятся на счет Заказчика.

#### **СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Совокупная ответственность Исполнителя по Договору ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком по Договору. Иные убытки, включая косвенные, а также упущенная выгода возмещению не подлежат.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение ими полностью или частично обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, и включают в себя, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запретительные законодательные акты властей, террористический акт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязана в десятидневный срок информировать другую Сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего Договора.

#### **СТАТЬЯ 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Данный договор регулируется правом Российской Федерации. При нахождении на территории Чешской Республики и Германии Заказчик и Исполнитель подчиняются законам Чешской Республики и Германии соответственно.

9.2. Заказчик соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Заказчиком и Исполнителем Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферте.

9.3. В случае отзыва Оферты Исполнителем в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, а предоплата возвращается Заказчику.

9.4. Споры по настоящему договору стороны будут стремиться разрешать мирным путем. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам споры будут решаться в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней от даты получения соответствующей претензии.

9.5. Исполнитель не несет ответственности за утерянное или оставленное без присмотра имущество Участников. Исполнитель не несет ответственности за вред, причиненный здоровью Участников, в результате неосторожных или противоправных действий самих Участников, третьих лиц, а также в результате обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Лица, не совершившие акцепт данной Оферты, могут быть допущены для участия в Конференции только по специальному разрешению Исполнителя.

9.7. Заключая Договор, Заказчик свободно, своей волей и в своем интересе дает бессрочное безотзывное письменное согласие на использование любых указанных в нем или предоставленных отдельно персональных данных Участников в связи с заключением и/или исполнением Договора, в том числе указание на сайте Исполнителя, являющемся общедоступным источником персональных данных, а также иные способы обработки таких персональных данных, включая любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными

данными, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.8. Конференция проводится на чешском, английском и русском языке, синхронный перевод осуществляется между этими языками. Переводу подлежат исключительно доклады и дискуссия во время пленарных заседаний, никакие иные виды перевода не осуществляются.

9.9. Настоящий договор составлен в единственном экземпляре и опубликован на сайте [www.expertconf.com](http://www.expertconf.com) как публичная оферта. Местом заключения договора является город Москва, Российская Федерация.

#### **6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ООО "АСН контроллинг"  
ИНН 7728608125 / КПП 772801001  
117246, г. Москва, Научный проезд, д.10  
Р/с 40702810538110109881  
ОАО Сбербанк России г. Москва  
БИК 044525225  
к/счет 30101810400000000225  
тел./факс +7- 230-84-94  
[mail@asnorg.org.ru](mailto:mail@asnorg.org.ru)

Генеральный директор

Степанов Сергей Николаевич