

PROGRAM / ПРОГРАММА

13. mezinárodní konference / 13-й международной конференции

Stavebnictví a nemovitosti: expertíza a oceňování
Строительство и недвижимость: экспертиза и оценка

A

mezinárodního sympozia

SOUDNÍ EXPERTIZA A DOKAZOVÁNÍ V ROZHODČÍM ŘÍZENÍ A ADR

Praha / Прага

Supported by 

26. listopadu 2015 / 26 ноября 2015 г.

09.30 **Registrace účastníků / Регистрация**

10.00 **Zahájení konference / Открытие конференции**

Ing. Jindřich Kratěna, CSc.

Člen Rady EuroExpertu / Член Совета EuroExpert

Ing. Vladimír Vácha / Инж. Владимир Ваха

Předseda představenstva Komory soudních znalců ČR, o.s.

Председатель Правления Палаты судебных экспертов Чешской Республики

Ing. Sergej Zacharov, CSc. / Сергей Захаров, к.э.н.

Prezident Ruské komory stavebních expertů

Vedoucí Mezinárodního střediska expertízy Evropské arbitrážní komory (Brusel)

Президент Российской Палаты строительных экспертов

Руководитель Международного Центра экспертизы Европейской Арбитражной Палаты (Брюссель)

10.30 **Přednášky / Доклады**

Poruchy spodní stavby vlivem geologického průzkumu

Возникновение дефектов в подземной части здания в результате проведения геологических изысканий

Doc. Ing. Václav Kupilík, CSc. / доц. Инж. Вацлав Купилик, к.н.

ČVUT Praha / Чешский технический университет в г. Праге

Nové prístupy k ohodnocovaniu nehnuteľného majetku použitím nákladového a výnosového princípu (v zmysle medzinárodných štandardov), při využití poznania príčin vzniku Prvej globálnej krízy 21. storočia (námety k novelizácii Zákona o znalcoch SR a nadvezujucich vyhlášok)

Новые подходы к оценке недвижимости на основе использования затратного и доходного подходов (в соответствии с международными стандартами) с использованием познания причин возникновения Первого глобального кризиса 21 века (предложения к изменению Закона о судебных экспертах Словакии и соответствующих инструкций)

h. Prof. Dr. Ing. Ivan Haluška, DrSc / проф., Инж. Иван Галушка, д.н.

Slovenská komora znalcov, viceprezident / Словацкая Палата судебных экспертов, вице-президент

Srovnávací analýza programového zabezpečení pro záznam stavebních objektů a vypracování soudního znaleckého posudku ve stavebnictví.

Сравнительный анализ программного обеспечения для фиксации объектов строительства и проведения судебной строительной экспертизы

Sergej Dolžnikov / Сергей Должников

Generální ředitel Expertní Inženýringové Společnosti

Генеральный директор Экспертной Инжиниринговой Компании

Moni T - systém monitorování nabídkových cen na trhu s nemovitostmi v ČR

Moni T – система мониторинга цен предложений на рынке недвижимости в ЧР

Mgr. Jaromír Adamec / Мгр. Яромир Адамец

Ředitel DIOTIMA s.r.o. / директор ООО „ДИОТИМА“

12.30 **Oběd / Обед**

13.30 **Přednášky / Доклады**

Znalecký posudek provedení rekultivace svahů skládky vysokopecní strusky

Экспертиза выполнения рекультивации склонов отвалов доменного шлака

Prof. Ing. Jiří Barták, DrSc. / Проф. Инж. Иржи Бартак, д.н.

Czech Technical University in Prague / ČVUT Praha / Чешский технический университет в г. Праге

Analýza havárie časti stavby v Bratislavě - průběh, příčiny, důsledky, výše škody.

Анализ аварии здания в Братиславе – история, причины, последствия, размер ущерба

Ing. Miloslav Ilavský PhD / Инж. Милослав Илавский, к.н.

Prezident Slovenské Komory Odhadcov Hodnoty Majetku a Znalcov / Президент Словацкой Палаты оценщиков стоимости имущества и экспертов

Posuzování výše škody v souvislosti s pojistným plněním

Оценка размера ущерба при страховом случае

Ing. Juraj Nagy, PhD. / Инж. Юрай Наги, д.ф.

Ústav stavební ekonomiky, s.r.o., ředitel / Институт экономики строительства, директор

Harmonizace legislativy Slovenska s mezinárodními normami oceňování nemovitostí

Гармонизация законодательства Словакии с международными стандартами оценки недвижимости

Doc. Ing. Milan Nič, PhD, / Доц., Инж. Милан Нич, д.ф.

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta / Словацкий технический университет в Братиславе, Строительный факультет.

Mgr. Ladislav Eliáš / Мгр. Ладислав Элиаш

Slovenská technická univerzita v Bratislave, doktorand, Ústav manažmentu / Словацкий технический университет в Братиславе, Институт менеджмента, докторант

Generální oprava a rekonstrukce: Expertíza řešení v oblasti úspory energie

Капитальный ремонт и реконструкция: Экспертиза решений по энергосбережению

Ing. Alexandr Spiridonov, CSc. / Инж. Александр Спиридонов, к.т.н.

Prezident Asociace APROK / Президент Ассоциации АПРОК.

Příklady výpočtu nehmotných vlivů působících na cenu nemovitostí

Примеры расчетов влияния нематериальной составляющей на стоимость недвижимости

Ing. Vladimír Kulil Ph.D. / Инж. Владимир Кулил, д.ф.

VŠB-TU Ostrava, ředitel Ústavu oceňování majetku

Горный институт – Технический университет в г. Остраве, директор Института оценки имущества

Mezioborové problémy přípravy odborníků ve stavebnictví

Междисциплинарные проблемы подготовки экспертов в строительстве

Doc. Tamara Narežná, CSc / Доц. Тамара Нарежная, к.э.н.

Mgr. Mariya Krylova / Мгр. Мария Крылова

Katedra organizace výstavby a správy nemovitostí, Moskevská státní stavební univerzita
Кафедра "Организация строительства и управление недвижимостью" Московского государственного строительного университета

Závaznosť a nezávaznosť norem. Platnosť a neplatnosť "Prohlášení o shodě", „ES Prohlášení o shodě" a " Prohlášení o vlastnostech"

Обязательность и необязательность норм. Действительность и недействительность "Декларации соответствия", "ЕС Декларации соответствия" и "Декларации характеристик качества"

Ing. Jaroslav Marek / Инж. Ярослав Марек

Znalec MěS Praha v oboru Stavebnictví / Судебный эксперт в области строительства

16.30 Zakońčení prvního dne konference / Окончание первого дня конференции

27 of November 2015
27. listopadu 2015 / 27 ноября 2015 г.

09.30 **Registrace účastníků / Регистрация**

10.00 **Presentations / Přednášky / Доклады**

Analýza příčin degradace vnějších titanzinkových parapetů a oplechování

Анализ причин износа подоконников и отливов из титан-цинка

Doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc. / Доц. инж. Шарка Шиларова, к.н.

ČVUT Praha / Чешский технический университет в г. Праге

Ocenění práva stavby

Оценка стоимости права на строительство объекта

Ing. Petr Ort, Ph.D. / Инж. Петр Орт, д.ф.

Bankovní institut Praha / Банковский институт в г. Праге

Expert a/vs Advokát

Эксперт и/vs Адвокат

JUDr. Martin Vychoreň/ Докт. Мартин Выхопень

Předseda České Advokátní Komory/ Председатель Чешской Адвокатской Палаты

Euroznalec a cesta k němu

Статус "Европейский судебный эксперт" и путь к его возникновению

Mgr. Luboš Dörfl / Мгг. Любош Дорфл

Předseda Krajského soudu v Ústí nad Labem / Председатель Краевого суда в Усти над Лабем

Vytvoření jednotného mezinárodního rejstříku soudních znalců v evropských a jiných zemích. Optimalizace a sjednocení (unifikace) metodik vypracovávání soudních znaleckých posudků

Создание единого международного реестра судебных экспертов в европейских и других странах. Оптимизация и унификация методик проведения судебных экспертиз

JUDr. Gennadij Pampuha / Геннадий Пампуха

Prezident Evropské arbitrážní komory / Президент Европейской Арбитражной Палаты

12.30 **Oběd / Обед**

13.30 **Přednášky / Доклады**

Prezentace Evropského institutu expertízy a znalců (Francie)

Презентация Европейского института Экспертизы и Экспертов (Франция)

Philippe Jacquemin

EEEI viceprezident / Вице-Президент EEEI

EEEI: Zdokonalování kvalitativních norem pro znalce v Evropě prostřednictvím školení a harmonizace legislativy

EEEI: Совершенствование стандартов качества для экспертов в Европе на основе обучения и гармонизации законодательства

Gerard Wuisman

EEEI Member of the Executive Committee, director of StAB (Netherlands) /

Член Исполнительного Комитета EEEI, директор StAB (Нидерланды)

Závěry znalce jako soudní důkaz

Заключение эксперта как судебное доказательство

Sergej Komarickij, CSc. / Сергей Комарицкий, к.ю.н.

Vedoucí katedry občanského práva a procesu, právnická fakulta M.M. Spěranského Ruské akademie národního hospodářství a státní správy při Prezidentovi Ruské federace/ Заведующий кафедрой гражданского права и процесса юридического факультета им. М.М. Сперанского РАНХиГС при Президенте РФ

Nezávislí znalci jako významný nástroj v systémech alternativního řešení sporů při realizaci velkých stavebních projektů

Независимые эксперты как важный инструмент в системах альтернативного решения споров при реализации крупных строительных проектов

Ing. Sergej Zacharov, CSc. / Сергей Захаров, к.э.н.

Prezident Ruské komory stavebních expertů

Vedoucí Mezinárodního střediska expertízy Evropské arbitrážní komory (Brusel)

Президент Российской Палаты строительных экспертов

Руководитель Международного Центра экспертизы Европейской Арбитражной Палаты (Брюссель)

Prvotní postup v oblasti analýzy a hodnocení znalecké činnosti ve stavebnictví

Первоначальные действия по анализу и оценке экспертной деятельности в строительстве

Doc. Ing. Milan Nič, PhD, / Доц., Инж. Милан Нич, д.ф.

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta / Словацкий технический университет в Братиславе, Строительный факультет.

Ing. Marína Majerčáková / Инж. Марина Майерчакова

Slovenská technická univerzita v Bratislave, doktorand, Ústav manažmentu / Словацкий технический университет в Братиславе, Институт менеджмента, докторант

Úloha znalce při alternativním posuzování a při mediaci

Ing. Richard Motyčka / Инж. Рихард Мотычка

soudní znalec, SW & N, s.r.o. / судебный эксперт ООО «SW & N»

15.45 **Ukončení konference / Закрытие конференции**

16.00 **Get Together - Raut / Фуршет**